

Horbourg-Wihr très bel appartement 97m2 avec balcon



Prix : € H.A.I

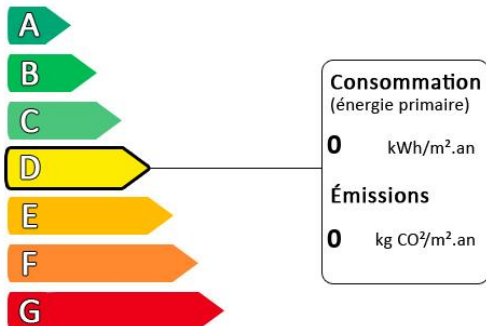
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

VENDU PAR L'AGENCE IFK A Horbourg-Wihr, dans un secteur résidentiel, à quelques minute à pied des écoles, des commerces et des transports en communs, nous vendons ce très bel appartement de 97m2 habitables, situé en rez-de-chaussée sur élevé d'un petit immeuble en parfait état d'entretien. Descriptif : - Une entrée sur dégagement avec placard et penderie, - Une belle cuisine meublée, partiellement équipée (séparée du séjour), - Une lumineuse pièce à vivre, comprenant une partie salon et un côté salle à manger, avec balcon donnant sur le jardin, - Deux belles chambres, - Une magnifique salle de bain récemment rénovée, avec baignoire + paravent de douche, meuble vasque et emplacement lave-linge et rangements, - Un cabinet de toilette séparé. Ce bel appartement est en parfait état. Il vous suffira d'y poser vos meubles ! DPE : D Chauffage : chaudière gaz collective (2008), ballon d'eau chaude collectif neuf (2018), radiateurs équipées de robinets thermostatiques. Divers : Fenêtre pvc double vitrage, Immeuble avec isolation extérieure récente, Façade en parfait état. Ce logement est vendu avec cave, grenier et garage individuels (compris dans le prix de vente). Bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de logements : 6. Pas de procédure en cours. Provisions sur charges : 160 euros / mois comprenant : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien -nettoyage- et éclairage des parties communes, entretien des espaces verts, ramonage des conduits, assurance de l'immeuble, honoraires du syndic.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 97 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com