Horbourg-Wihr jolie maison de 102 m2 sur terrain de 7ares

Prix : € H.A.I

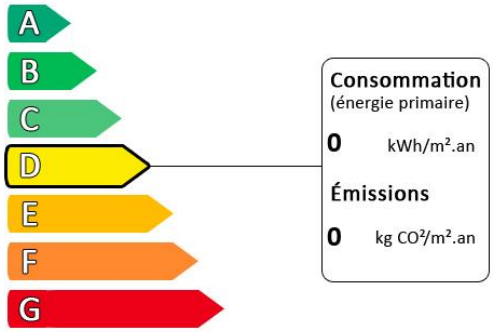
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, en exclusivité, nous vendons cette jolie maison en partie rénovée, construite en 1956, sur un terrain d'un peu plus de 7 ares, se composant comme suit : Au rez-de-chaussée sur-élevé : • Une entrée avec penderie, • Un espace bureau, • Un salon/salle à manger, • Une cuisine partiellement aménagée avec accès à une terrasse bois de 20m2 et au jardin, • Une chambre à coucher avec placards, • Un cabinet de toilette. Au 1er étage : • 2 chambres à coucher • Une salle d'eau. Surface habitable 102.75m2. La maison dispose d'un sous-sol comprenant un espace bureau, un atelier, une chaufferie / salle d'eau avec douche et wc, un cellier. Chauffage par chaudière gaz, ainsi que poele à bois (dans le séjour). Fenêtres double vitrage. Garage 1 voiture + 1 stationnement dans la cour. Terrain clôturé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102.75 m²
Surface du terrain : 720 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com