

# Muntzenheim ensemble immobilier



**Prix : € H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Muntzenheim – Ensemble immobilier sur 6.61 ares de terrain se composant d'un local commercial au RDC de 188m<sup>2</sup> et d'un appartement 7 pièces à l'étage de 111m<sup>2</sup> avec balcon. L'ensemble est actuellement vide et non loué Le local commercial se compose d'une officine, d'un bureau, d'une réserve et d'une salle d'eau avec WC. Terrasse de 27m<sup>2</sup>. A l'étage l'appartement se compose de 7 pièces, possibilité de faire 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. Le tout est climatisé. Grande cave commune avec garage et stationnement aisé. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 661 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 3



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)