

# Horbourg-Wihr, maison 3 chambres et appartement T2



**Prix : € H.A.I**

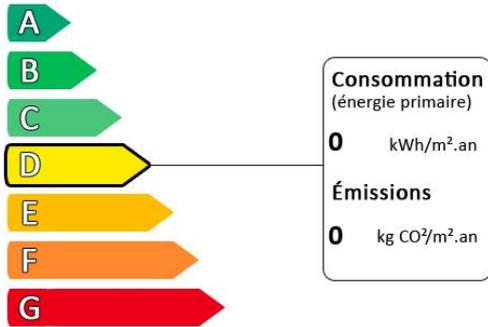
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Horbourg-Wihr, nous vendons en exclusivité, cette propriété rénovée sur une parcelle de 3.99 ares comprenant 1 maison d'habitation et 1 appartement T2, l'ensemble accessible de plain-pied et situé dans la même enceinte. Descriptif de la maison : - entrée sur une grande pièce de vie - belle cuisine équipée ouverte sur séjour - spacieuse salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, wc, meuble vasque - une chambre à coucher A l'étage : - 2 chambres sous combles de 22m2 chacune, - ainsi qu'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc. Chauffage individuel au gaz. 1 garage. 1 buanderie avec mezzanine. Travaux de rénovation effectués en 2014. En ce qui concerne l'appartement T2, il est attenant à la maison et est accessible de plain pied. Il ne comporte qu'un niveau offrant : - une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, - un wc séparé, - un grande pièce de vie comprenant cuisine ouverte sur le séjour, - une grand placard avec étagères et penderie - une vaste chambre à coucher équipée d'un grand placard intégré. Chauffage individuel par pompe à chaleur. La rénovation de l'ensemble du logement a été faite en 2019. Une cour vient agrémenter ces biens. Pas d'espace vert type pelouse ou jardin toutefois. DPE : D Les propriétaires de ce bien nous ont confié un mandat exclusif de vente. Ils ne souhaitent pas être démarchés en direct. Merci de respecter leur choix.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 409 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)