Colmar, appartement T2 de 59m2 proche gare

Prix : € H.A.I

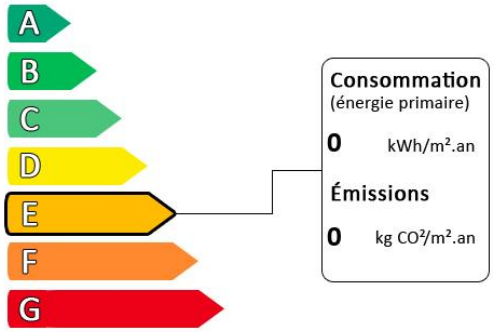
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Colmar, proche des écoles, des commerces, des services et des transports en communs (bus et gare), nous vendons en exclusivité, cet très bel appartement T2 situé en 2ème étage d’un immeuble sans ascenseur, se composant comme suit : • Entrée sur dégagement, • Cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, • 1 chambre spacieuse avec dressing, • 1 séjour • 1 débarras, • 1 wc, • 1 salle de bain avec espace dressing Surface loi Carrez : 59m2 DPE : E Appartement dit « traversant », avec orientation Est et Ouest, situé en 2ème étage. Logement en parfait état, avec belle hauteur de plafonds. Divers : chauffage au gaz, par chaudière collective, radiateurs disposant de compteurs calorifiques individuels. Fenêtres PVC double vitrage. L’appartement est vendu avec une cave. Stationnement aisé dans la rue. Pas de garage, pas de parking privatif. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 9 lots principaux. Avances sur charges : 147 euros / mois, comprenant : chauffage (gaz collectif), entretien annuel de la chaudière, eau froide, location des répartiteurs de chauffage, entretien et ménage des parties communes, électricité et eau des communs, assurance de l’immeuble, honoraires du syndic). Pas de procédure en cours.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 59 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com