

Horbourg-Wihr appartement T3 avec balcon et garage



Prix : € H.A.I

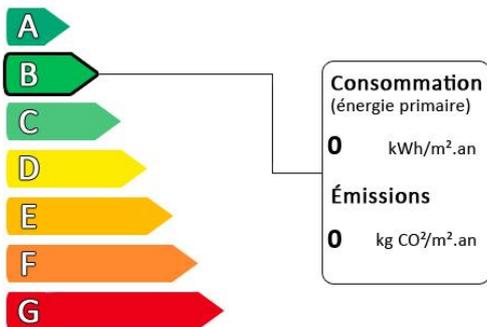
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, dans un quartier très paisible, nous vendons ce très bel appartement situé au 2ème étage d'une résidence de 2011, répondant aux normes BBC. Ce logement se compose : - d'une entrée avec grands placards (penderie et étagères), - de 2 chambres, - d'une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, - d'un cabinet de toilette séparé, - d'une lumineuse pièce de vie donnant accès à un balcon plein Sud, d'une cuisine meublée partiellement équipée (four, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour. Surface : 64.29 m² Carrez, Surface au sol : 70m². Ce logement bénéficie du label BBC. DPE : B Chauffage individuel au gaz ainsi que capteurs solaires communs, pour le préchauffage de l'eau. Ce logement est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 16 logements (2 entrées et 8 logements chacune). Pas de procédure en cours. Avance sur charges : 90 euros / mois (comprenant eau froide, eau chaude, entretien des parties communes, électricité des parties communes, maintenance vmc et maintenance incendie, assurance de l'immeuble, rémunération du syndic...)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 64.29 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com