Horbourg-Wihr très belle villa 7 pièces sur terrain de 8 ares

Prix : € H.A.I

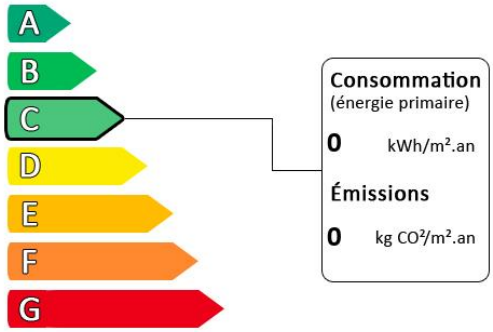
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, nous vendons cette très belle maison des années 2000 située en quartier résidentiel à Horbourg-Wihr, sur un terrain de 8.5 ares. Elle se compose de deux vastes niveaux, pouvant accueillir 1 ou 2 familles : En rez-de-chaussée : - Hall d'accueil avec vestiaire, - Living de 52m2, - Cuisine attenante de 13m2 (ces deux pièces donnent accès à la terrasse et au jardin), - 2 chambres (12.6m2 et 14.8m2) - 1 salle d'eau avec douche - 1 cabinet de toilette Ainsi qu'une buanderie, un sellier, un garage de 40m2 deux véhicules avec porte sectionnelle motorisée. Au premier étage : - 2 chambres de 18m2 chacune - Une salle de bain - Un cabinet de toilette séparé - Un grand débarras - Une spacieuse mezzanine de 41m2 donnant accès à une terrasse couverte. Chauffage individuel au gaz par le sol au rez de chaussée et radiateurs à l'étage. Fenêtres double vitrage. DPE : C. Prévoir quelques travaux. Environnement : calme, résidentiel, avec très peu de vis-à-vis. Situation : à quelques minutes à pied de la ligne de bus Trace et des écoles. A quelques minutes seulement de - de la départementale direction Allemagne, - de l'autoroute (axe Nord/Sud) - de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 220 m²
Surface du terrain : 850 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com