Fortschwihr maison individuelle louée avec jardin

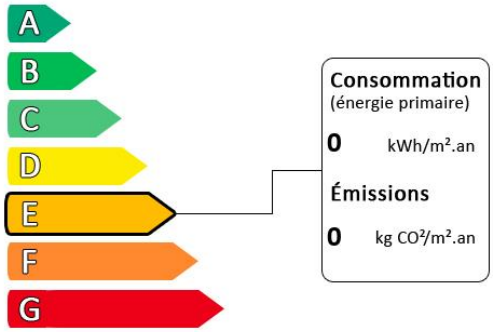
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Fortschwihr, dans un quartier pavillonnaire paisible et familial, nous vendons cette maison individuelle actuellement louée. Parcelle de 5.06 ares. Descriptif maison : - entrée sur la pièce de vie, avec un espace vestiaire (placard intégré), - pièce de vie de type salon-séjour avec poele à pellets, ouvert sur la cuisine, - cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson, lave vaisselle, four) avec ilot central, donnant accès à une terrasse couverte d'environ 15m2 orientée Ouest, - cabinet de toilette avec lave-main et fenêtre, - une chambre d'environ 11m2 avec placard mural. A l'étage : - 2 chambres mansardées de 13 et 15m2 sol, - salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc (sous mansarde également). Surface sol environ 94m2 pour l'ensemble. Au rez-de-sol, on compte une pièce type salle de jeu ou chambre d'appoint, une buanderie et l'accès à 2 garages (1 véhicule chacun). Maison en bon état d'entretien. Jardin très agréable avec petite dépendance. Situation : proche écoles, commerces et transports en communs. Chauffage : par pompe à chaleur air/air réversible + poële à pellets + radiateurs électriques. Tableau électrique récent. Année construction 1986. DPE : E

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 94 m²
Surface du terrain : 506 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com