Colmar - Tres belle maison sur 8.8 ares de terrain

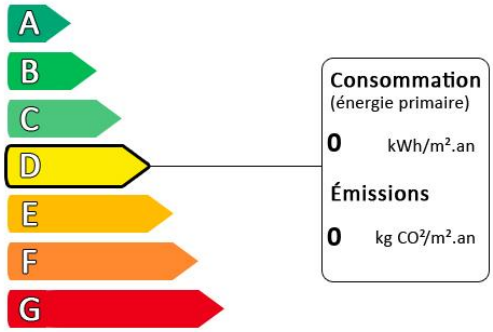
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Agence IFK- Colmar rue de la Luss – très belle maison bâtie sur un terrain de 8.8 ares. Elle se situe à 3 minutes des accès autoroutes et du centre-ville et proche d'un centre commercial. Elle se compose : - Au rez de chaussée : Une entrée, une cuisine équipée, une chambre, un salon et une salle d'eau avec douche de plain-pied. - A l'étage : 2 chambres, et un comble de 50m2 aménageable (en chambre parentale ou en bureau ou en salle de jeux) Chauffage avec chaudière gaz à condensation neuve. Sous-sol aménagé de 66m2 comprenant une buanderie, une douche de plain-pied, un espace billard, une cuisine semi équipée. Tout cet espace est chauffé par un poêle. A l'extérieur : • Cour avec possibilité de garer 3 véhicules • Un garage • Une terrasse carrelée • Un jardin qui permettrai d'accueillir une piscine Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface du terrain :	880 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com