

# Andolsheim maison mitoyenne de 127m2 avec jardin



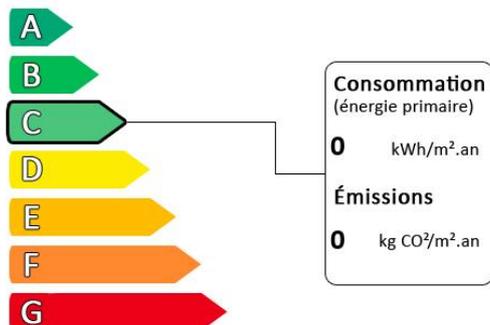
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Andolsheim, en exclusivité, nous vendons cette très belle maison mitoyenne, lumineuse et au calme, construite en 2007, d'une surface de 127m<sup>2</sup> sol (103m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 4.11 ares, comprenant une allée, un stationnement extérieur et un jardin avec une belle vue dégagée. Le rez-de-chaussée se compose : D'une entrée avec penderie, d'un cabinet de toilette avec lave-main, d'un débarras, D'un salon-séjour de 31m<sup>2</sup> en L D'une cuisine ouverte sur le séjour de 10m<sup>2</sup> donnant accès à un cellier/buanderie et un garage 1 véhicule Accès au jardin, terrasse, avec très jolie vue dégagée. Au premier étage, se trouvent : 3 chambres (14m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>) 1 petit espace bureau, 1 une salle de bain comprenant : 1 douche, 1 baignoire, 1 meuble vasque et WC 1 salle d'eau attenante à la chambre parentale (comprenant : 1 douche, 1 meuble vasque et WC). Divers : Chauffage gaz individuel. Fenêtres pvc double vitrage. Volet électriques séjour et cuisine. Store extérieur motorisé. Porte de garage motorisé. Aspiration centralisée. Jardin clôturé avec petit portillon. Le tout en très bon état général. DPE : C/D

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 411 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com