

# Colmar centre historique splendide appartement de 110m2



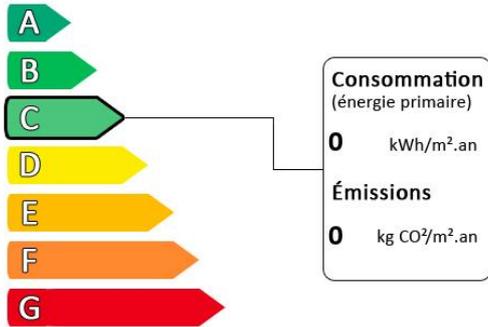
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. Dans le centre historique de Colmar, dans un environnement privilégié, nous vendons ce splendide appartement de 110m2, situé au 2ème étage d'un ancien hôtel particulier aux façades rénovées. Ce bien exceptionnel, se compose : - d'une entrée sur dégagement, - d'une très belle cuisine contemporaine (cuisine dînatoire) équipée, - d'un spacieux séjour avec cheminée, - de 2 chambres, - d'une salle de bain avec baignoire et douche, - d'un cabinet de toilette – buanderie. Cet appartement possède un cachet particulier de par de splendides parquets anciens rénovés, à une belle hauteur sous-plafond et un choix de décoration raffiné. Divers : interphone. Cour intérieure. Mode de chauffage : par chaudière gaz à condensation. DPE : C GES : D Important : l'appartement est vendu avec une place de stationnement privative située dans un garage commun dans l'enceinte de la propriété et avec une cave en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 8. Montant des avances sur charges : 200 euros par trimestre (eau froide, électricité des communs, assurance de l'immeuble, honoraires du syndic, ) Il n'y a pas de procédure en cours dans la copropriété. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\***

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)