

GUEMAR: Appartement type F2 loué



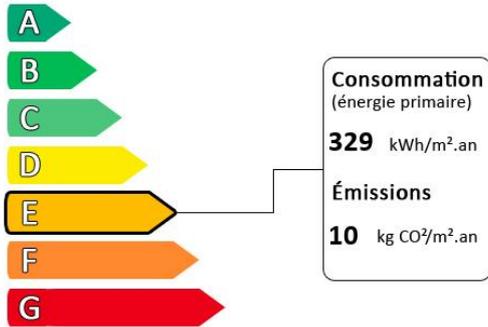
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

A Guemar, proche des grands axes desservant Colmar et Sélestat, nous vendons un appartement loué type F2 de 36.5m² habitable. Cet appartement lumineux d'une surface de 62m² au sol se compose d'une grande cuisine aménagée et en partie équipée ouverte sur la pièce de vie, d'un espace nuit, d'une salle de bain ainsi qu'un cabinet de toilette séparé. Ce bien possède également d'une place privative de stationnement et d'une cave. L'appartement est loué depuis 2019 à un locataire qui bénéficie d'un garant. Prix du loyer : 450 euros + 15 euros de charges Informations diverses : • Chauffage individuel électrique au sol • Compteur d'eau individuel • Fenêtres en bois double vitrage • Nombre de lot de copropriété : 11 dont 6 lots d'habitation • Montant de la taxe foncière : 180 euros • Pas de procédure en cours • Montant des charges de copropriété: environ 35 euros par mois comprenant, l'électricité, l'eau des communs, le syndic, l'assurance du bâtiment, l'adoucisseur d'eau. Prix de vente : 91 000 euros frais d'agence compris à la charge du vendeur Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 36.5 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com