

# Selestat - Immeuble de rapport



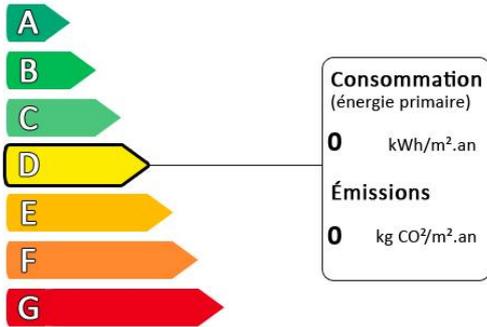
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Uniquement chez AGENCE IFK – Sélestat rue Dorlan -Immeuble de rapport composé de 4 appartements, 4 caves et un garage : -- 1er étage : Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> loué mensuellement à 490€ + 80€ de charges. 1er étage duplex : Appartement T3 de 45m<sup>2</sup> loué mensuellement à 500€ + 80€ de charges. Rdc et 1er étage : Appartement T3 de 74m<sup>2</sup> loué mensuellement à 620€ + 80€ de charges. Rdc : Studio de 23m<sup>2</sup> loué mensuellement 285€ + 80€ de charges. -- Chauffage collectif au gaz -- Soit 198m<sup>2</sup> loués 1900€/mois. Tous les locataires sont à jour dans leur loyer. -- Prix Honoraires inclus : € - Honoraires d'agence charge vendeur. -- Si financement à 110% sur 15 ans avec taux d'emprunt à 1.20% alors mensualités à 1890€ / mois. Si financement à 110% sur 20 ans avec taux d'emprunt à 1.40% alors mensualités à 1487 € / mois. => AUTOFINANCEMENT TOTAL -- Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent PAS être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. -- Demande de renseignements par mail uniquement merci : [leo.khodja@agence-ifk.com](mailto:leo.khodja@agence-ifk.com)  
Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)