

Ammerschwihr : Appartement T2 avec balcon



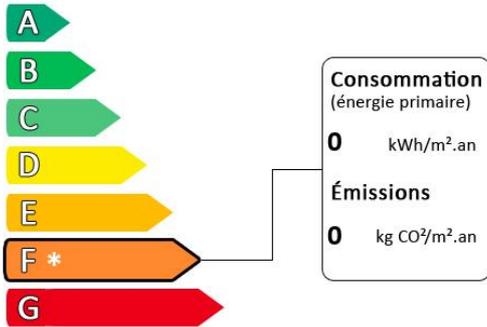
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

A Ammerschwihr, nous vendons un appartement type T2 avec un balcon situé au deuxième étage dans une copropriété très bien entretenue. Le logement se compose, d'un salon avec un accès au balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain. Chauffage collectif au fioul Superficie Carrez: 37.99m2 Superficie hors Carrez: 11.81m2 Superficie au sol = 49.8m2 Informations diverses : • Charges de copropriété : 70€/mois environ comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide • Taxe foncière 2020 : 205€ • Places de stationnement communes • Nombre de logements : 21 • Nbre de lots de copropriété : 52 • L'appartement ne comporte pas de cave et de garage L'immeuble est situé près de quelques commerces de proximité, d'une aire de jeu, de terrains de foot et de tennis. Prévoir des travaux d'électricité, sanitaires, de décoration, ainsi que le remplacement des fenêtres de toit, de la porte fenêtre. Contact : Caroline Khodja Mail : caroline.agenceifk@gmail.com Téléphone : 06-62-84-30-42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER ** Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37.99 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com