

# Selestat - Maison de 150m2



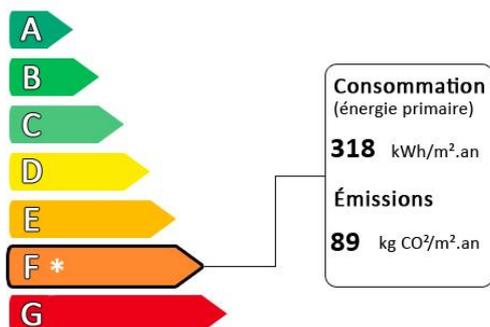
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sélestat tout proche commerces - Maison de 150m2 bâtie sur 5 ares de terrain. Elle se compose de : • 2 appartements distincts de 75m2 chacun • Un sous-sol complet • Un comble aménageable • 2 garages Chaudière condensation récente. Prévoir travaux. Prix de vente : Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>  
**\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)