

Griesbach-au-Val, très jolie maison accolée sur terrain de 11.24 ares



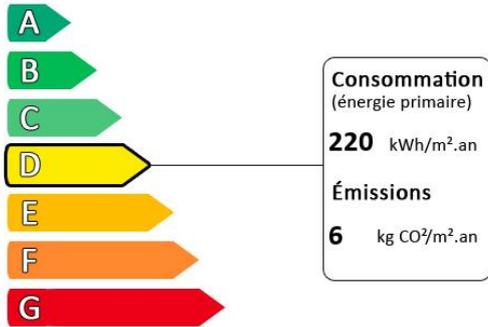
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. Sur les hauteurs de Griesbach-au-Val, nous vendons cette agréable et charmante maison accolée d'une surface de 108.3 m² composée de deux niveaux d'habitation et d'un sous-sol. Le premier niveau se compose : D'un vestibule, avec penderie et rangements, D'un magnifique salon et salle à manger de plus de 31m² avec d'une part une vue sur la vallée et d'autre part un accès à la terrasse. Bel ensoleillement grâce à son orientation EST/SUD/OUEST. D'une cuisine traditionnelle avec ses éléments mobilier et sa cuisinière au bois, D'un cabinet de toilette avec lave-main. On accède à l'étage par un escalier bois, où se trouvent : 3 chambres (dont une avec armoire), une salle de bain comprenant baignoire, douche et un meuble avec 2 vasques. Radiateur sèche-serviettes soufflant. Un poêle à bois d'appoint se trouve sur le palier et peut servir occasionnellement en cas de grands froids. Le sous-sol est spacieux et comporte un garage pour 2 voitures avec porte motorisée basculante avec portillon piéton, un cellier, une cave à bois, un atelier, un coin buanderie. Le tout sur environ 100m². Divers : 2 modes de chauffage : par un koechelhoffe (bois) et/ou par radiateurs électriques à panneaux rayonnants (piloteables depuis un smartphone). Fenêtres bois double vitrage. Volets roulants en aluminium, motorisés, au rez-de-chaussée (paramétrable également pour s'ouvrir et se fermer automatiquement). VMC auto-réglable. Chauffe-eau datant de 2019. DPE : D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1348 et 1824 euros (pour les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires). Les extérieurs sont en parfait état. Le terrain est plat autour de la terrasse puis en pente pour jardin et offre une vue imprenable sur la vallée. Dans le jardin, se trouve un enclos pour chien (ou autres animaux) abrité et clôturé. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108.3 m²
Surface du terrain : 1124 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com