

Horbourg-Wihr très bel appartement T2



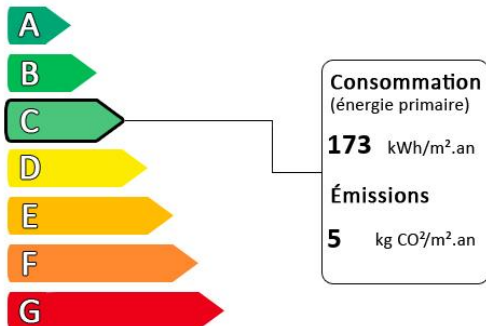
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Horbourg-Wihr – Appartement 2 pièces de 53m2 situé rue des pommiers. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire et buanderie, une chambre et une terrasse de 14m2. Chauffage électrique avec isolation intérieure. Située au pied d'un arrêt de bus. Résidence de 1994 avec parking et espace extérieur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de l'appartement nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Montant des avances sur charges annuelles : 980€, soit une moyenne de 82 euros par mois, comprenant : l'eau froide, l'abonnement au câble, l'entretien de la cage d'escalier et des communs, l'élec des communs, l'assurance de l'immeuble, les honoraires du syndic...) Copropriété de 27 lots principaux (appartements), répartis en 3 bâtiments. Et 21 lots secondaires (garages). Pas de procédure en cours. DPE: C GES: A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 625€ et 845€ -prix moyen des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris) Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com