Duplex T3 lumineux avec balcon, cave et garage

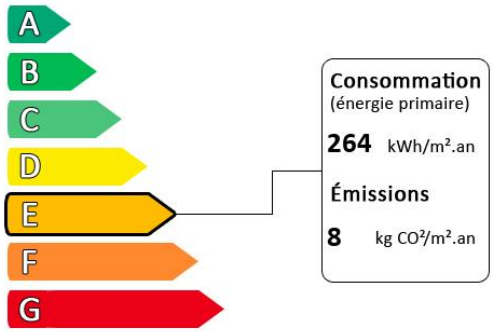
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A proximité de Colmar, à Horbourg-Wihr, dans une résidence de 1979 nous vendons un beau duplex d'une surface de 74.67m2 habitable (environ 84m2 au sol) au 2ème étage, très proches des écoles et d'autres commerces de proximité. Ce bien se compose au rez de chaussé, d'une entrée d'un salon /séjour avec un accès au balcon orienté sud, d' une cuisine séparée équipée, d' une chambre, d' un cabinet de toilette. A l'étage se trouvent, un espace bureau, une chambre avec un placard intégré et une salle d'eau. Chauffage : Radiateurs à inertie avec régulation pièce par pièce Ce bien est vendu avec une cave et un garage. L'appartement est soumis au régime de la copropriété, nombre de lots : 6 principaux (appartements) et 12 lots secondaires (caves et garages) Montant de la taxe foncière 2021 : 701€ Pas de procédure en cours Montant annuel des charges de copropriété : environ 800€ , comprenant l'eau , l'électricité des communs, le syndic,etc.. DPE : E GES : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1228€ et 1662€ -prix moyen des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris) Prix de vente : 173 000€ frais d'agence compris à la charge du vendeur. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	75 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2