

# Bischwihr: Belle Maison contemporaine



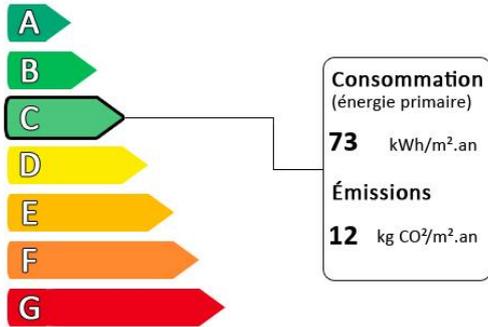
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

A Bischwihr, dans un quartier calme, nous vendons une belle maison contemporaine construite en 2016 d'une surface de 129m<sup>2</sup> habitable (146 m<sup>2</sup> au sol) bâtie sur un terrain de 5, 31 ares. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon/ séjour permettant l'accès à la terrasse orientée Sud-Sud/Est , d'un bureau, d'un cellier pouvant être transformé en salle d'eau, d'un cabinet de toilette, d'un accès à la buanderie et au-garage. A l'étage se trouvent 3 chambres d'environ 11m<sup>2</sup> au sol chacune, une chambre parentale (18m<sup>2</sup> au sol), un dressing, une salle de bain comprenant une douche et une baignoire, meuble vasque et un cabinet de toilette. Chauffage au sol, chaudière au gaz par condensation, possibilité de mettre un poêle dans le salon. Prix de vente 460 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. DPE : C (73) GES : C ( 12) Prix moyens des énergies indexés au 01-01-2021 compris entre 845€ et 1143€ (abonnements compris) Informations diverses : • Assurance dommage ouvrage • Jardin arboré et clôturé • Volets motorisés dans le salon • Fenêtres double vitrage • Garage (23 m<sup>2</sup>) pour 1 véhicule- porte sectionnelle motorisée • Possibilité de garer 6 voitures dans la cour • Adoucisseur d'eau • Arrosage automatique programmable Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06-62-84-30-42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 Forme juridique : EI

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 531 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)