Horbourg-Wihr Maison type loft de 250m2

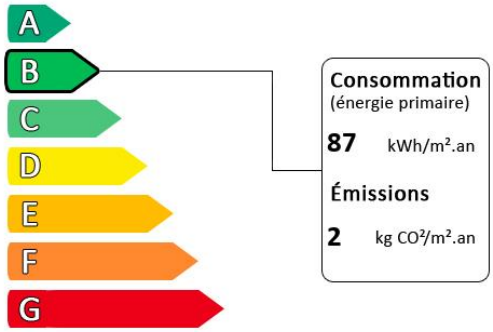
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Horbourg-Wihr, LOFT 250m2, sur un terrain de 5.32 ares. Descriptif : Rez de chaussée • Un espace cave • Un grande buanderie • Une grande pièce de vie • Un garage carrelé avec porte motorisée • Un espace de 37m² ouvert sur l'extérieur avec possibilité d'y faire un local commercial Au premier étage se trouvent : • Un salon ouvert sur une cuisine équipée • Deux chambres, dont une avec un dressing • Une salle de bain avec douche • Une terrasse de 40m² orientée Nord Est Au 2 ème étage : • Un espace bureau • Deux chambres dont 1 avec dressing • Une salle de bain avec douche et baignoire Chauffage au sol : pompe à chaleur air/eau ainsi qu'un poêle au RDC. Garage attenant à la maison avec porte motorisée sectionnelle, pouvant accueillir 1 véhicule + du stockage. Petit espace vert et une cour. 3 places de parking privatives. DPE : B (87) GES : A (2) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 1061 € et 1435 €. pour un prix moyen des énergies indexé au 8/10/2021 Prix : 610 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Contact : Agence IFK. TEL 06 37 52 21 48

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	250 m²
Surface du terrain :	532 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com