

Andolsheim: Belle maison mitoyenne avec jardin



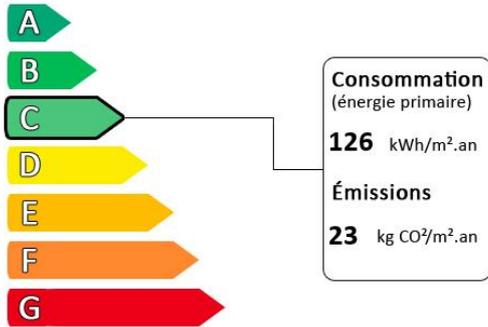
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Andolsheim, nous vendons au centre du village une belle maison mitoyenne sur 3 niveaux d'une surface d'environ 115m² habitable, bâtie sur un terrain de 3.25 ares. Ce bien, construit en 2003 se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, d'un accès à la terrasse orientée sud et au jardin, d'un cabinet de toilette, d'un accès au sous-sol. Au premier étage se trouvent 3 chambres d'environ 12m² dont une donnant accès à un balcon, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Le deuxième étage comprend un très bel espace de vie (environ 20m²) pouvant être aménagée à votre convenance, chambre, salle de jeux, etc Le sous-sol bénéficie d'un coin buanderie, d'un cellier, un grand espace de stockage ainsi qu'une pièce pouvant être convertie en 4^{ème} chambre ou bureau . Ce bien nécessitant aucun travaux et proche de toutes commodités (écoles, commerces de proximité) possèdent également 2 places de parking privées couvertes, un garage pouvant accueillir deux voitures (porte motorisée). Type de chauffage : gaz (radiateurs) DPE : C (126) GES :C (23) Montants annuels moyens des énergies indexés au 01/01/2021 compris entre 1118€ et 1512€ (abonnement compris) Informations diverses : • Climatiseur réversible (installé en 2020) • Fenêtres double vitrage équipées de moustiquaires • Jardin clôturé • Arrosage automatique • Récupérateur d'eau de pluie • Combles du garage utilisables pour du stockage • Maison fibrée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Prix de vente : 337 000 euros honoraires d'agence charge vendeurs compris Tel : 06 62 84 30 42. Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 Forme juridique: EI Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m²
Surface du terrain : 325 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com