

# Local professionnel de 196m<sup>2</sup>



**Prix : 214 544€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 202400€

Horbourg-Wihr à 3 minutes des accès autoroutes A35 nous proposons : Au 1er étage : local professionnel de 196m<sup>2</sup> composé d'espace : • De 4 bureaux • De salle de réunion • De stockage • De sanitaires • Parking Bâtiment équipé d'un ascenseur, d'un quai de déchargement . Prix de vente : 214 544€ dont 5% HT d'honoraires d'agence charge acquéreur. Charges mensuelles : 300€ comprenant le chauffage, l'eau, l'ascenseur . Copropriété comprenant 527 lots comprenant bureaux + parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)