- Horbourg-Wihr - T5 attique

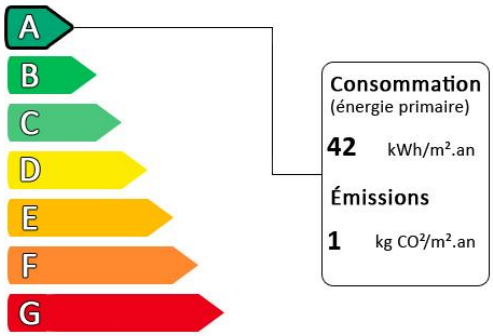
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Horbourg-Wihr - Véritable coup de cœur pour cet Appartement T5 attique de 135m2 dans résidence récente. Il se situe au 2eme et dernier étage d'une petite résidence de 5 logements. Il se compose : D'une pièce de vie de 55m2 ouverte sur 2 terrasses (dont une couverte) de 20 et 28m2 orientées SUD. D'une chambre parentale de 32m2 avec dressing et salle d'eau (meuble vasque + dressing + douche de plain-pied + toilettes). D'une 2eme chambre de 12m2 D'une 3eme chambre de 10.4m2 D'une salle de bain avec douche de plain-pied et d'une baignoire D'une buanderie Et d'un toilette séparé. En annexe, un garage avec porte motorisée et 2 places de parking privatif. Chauffage plancher chauffant avec pompe à chaleur. Brise soleil électrique dans toutes las pièces. Très bien classé énergiquement : A / A Assurance dommage ouvrage sur le bâtiment. Aucuns travaux à prévoir Taxe foncière : 1 000€ DPE : A (42) GES : A (1) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : 284€ (dont abonnement 19€) pour un prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015 Prix de vente honoraires d'agence compris :0€ Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 79 24 30 57 L'appartement est soumis au régime de la copropriété Nbre de logements principaux : 5 Nombre de lots secondaires (garages + parking): 9 Montant annuel des charges de copropriété : environ 2760€ comprenant l'assurance de la résidence, les honoraires du syndic, le chauffage, l'eau .) Pas de procédure en cours Mr Eric Wagner – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 88422424700012 **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	135 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com