

Bischwihr maison de village sur terrain de 3.80 ares



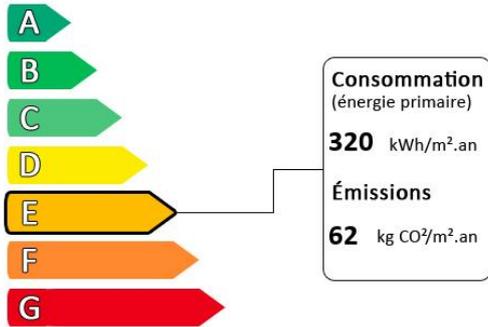
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Bischwihr, à moins de 10mn de Colmar et des accès autoroutiers, nous vendons cette maison de village constituée de deux niveaux d'habitation pour une surface d'environ 126m² et construite sur une parcelle de 3.81 ares. Le rez-de-chaussée est constitué : - d'une entrée, - d'un salon-séjour, - d'une véranda chauffée, - d'une cuisine - d'un bureau - d'un cabinet de toilette, salle d'eau, coin buanderie. A l'étage, se trouvent deux chambres très spacieuses, de 21 et 24 m² environ, un cabinet de toilette, un débarras. Pas de cave. Un garage extérieur de 20m² vient compléter le tout. Des travaux sont à prévoir. Type de chauffage : gaz, poêle en faïence, radiateurs électriques. Divers : fenêtres double vitrage, volets motorisés, portail motorisé. Combles isolés. DPE : E soit 291 kWh/m²/an d'énergie finale - 320 kWh/m²/an d'énergie primaire GES : E (62) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2434 € et 3294 € pour une utilisation standard du logement et comprenant chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires. Prix moyen des énergies indexé au 08/10/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK : tel 06 62 84 30 42 ou 03 89 23 89 09

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126 m²
Surface du terrain : 381 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com