

# HERRLISHEIM-PRES-COLMAR, maison sur 7 ares



**Prix : € H.A.I**

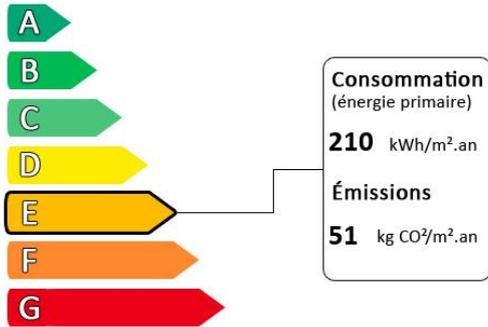
dont 3,29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Sur commune d'HERRLISHEIM-PRES-COLMAR, au cœur du vignoble et sur la route des vins, nous vendons cette charmante maison d'une surface d'environ 114m<sup>2</sup> bâtie en 1998 sur un terrain de 7 ares environ. Ce bien, bénéficiant d'une vue exceptionnelle depuis le séjour, les chambres et la cuisine, se compose de 2 niveaux d'habitation et d'un sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouvent : une entrée, un salon/ séjour donnant sur une terrasse avec une très belle vue dégagée, d'une cuisine séparée avec également un accès sur une terrasse et vue sur les vignes, d'un WC. A l'étage : 3 chambres et une salle de bain. Au sous-sol, espace cave et garage 2 voitures (en enfilade). Chauffage au gaz. Possibilité d'installer un poêle à bois ou pellets. DPE : E (210) GES : E (51) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630€ ET 3610€ TTC (abonnements compris) , prix moyens des énergies indexés au 01 /01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Prix de vente : Prix net vendeur : honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 500€ soit 3,29% TTC du prix de vente Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\* Votre contact pour ce bien : Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : [https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000023379456/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 7 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)