

Hattstatt Appartement T3 de 74m² avec parking et garage



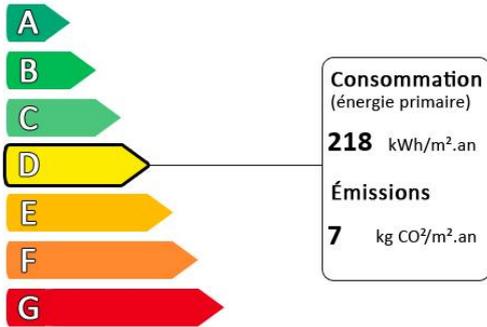
Prix : 175 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Hattstatt, nous vendons cet appartement de type T3 de 74m² habitables / 80m² au sol situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 9 lots bâtie en 2001. Le bien se compose : d'une entrée avec placards, d'une cuisine totalement équipée avec des rangements et électro-ménager donnant sur une première terrasse, d'un salon/séjour avec accès sur une seconde terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé. Chauffage électrique. Le bien est vendu avec un garage avec une prise de courant et une place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 9 Pas de procédures en cours. Charges : 75€ par mois DPE : D 218 Kwh/m²/an d'énergie finale GES : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1000€ et 1390€ -prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Le prix de vente de cet appartement est de 185 000€, honoraires d'agence compris, charge au vendeur. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence IFK au 06 37 52 21 48 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> AGENCE IFK 75grd rue 68180 Horbourg-Wihr
**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com