Andolsheim : Maison 7 pièces 150m² sur 15 ares de terrain

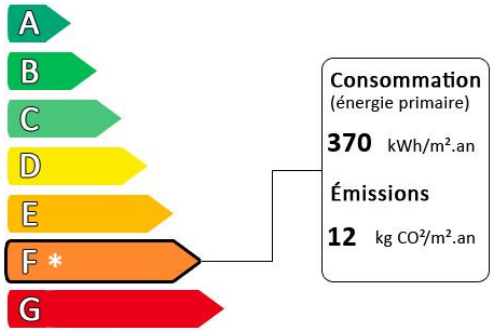
Prix : 315 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons à la vente cette maison des années 80 à rénover selon vos envies. Située au calme dans une impasse, cette grande maison de 150m² est nichée sur un terrain exceptionnel de 14,77 ares. Un charmant accès arboré vous conduira au rez-de-chaussée d'environ 80m², comprenant : • Une entrée, • Deux chambres et une salle de bain pouvant être aménagé en suite parentale, • Une cuisine avec accès à la terrasse et au jardin, • Un spacieux salon/séjour avec cheminée, donnant accès à un balcon ouest. En montant, vous accéderez à un dégagement desservant 4 chambres et une salle de bain. Le jardin est clôturé et arboré, idéal pour vos moments de détente. Ce bien dispose également d'un sous-sol complet avec garage 2 à 3 véhicules, une buanderie et une cave. La maison est équipée d'un chauffage électrique et nécessite des travaux de rénovation tels que l'isolation, le remplacement des menuiseries et des convecteurs ainsi que des travaux de rafraîchissement. Prix de vente : 315 000 € Honoraires d'agence compris charge vendeurs DPE : F (370) GES : C (12) Consommation d'énergie primaire : 370 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 208 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 3042 € et 4116 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/08/2023 Logement à consommation d'énergie excessive. Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov'" , " MaPrimeAdapt'", "L'éco-prêt à taux zéro" sous conditions : Entre 56 000 € et 63 000 € L'étude de réhabilitation avec aides est disponible à l'agence Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m²
Surface du terrain : 1477 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com