

Horbourg-Wihr T2-T3 avec balcon, cave, garage et grenier



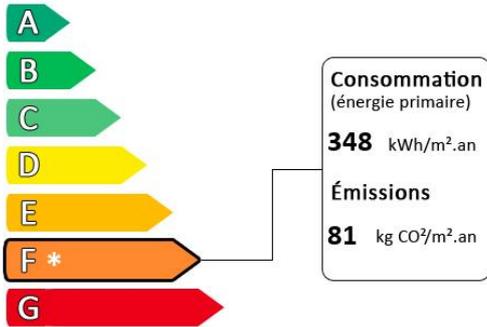
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Horbourg-Wihr, nous vendons un appartement de type T2-T3 d'une surface de 69.73 m² habitables au 1er et dernier étage sans ascenseur. Ce bien traversant et lumineux construit en 1972 se compose d'un salon-séjour avec un accès à un balcon orienté Ouest, d'une cuisine équipée séparée (fours traditionnel et micro-onde, hotte, lave-vaisselle, plaque de cuisson), d'une chambre, d'une salle de de bain, d'un cabinet de toilette. Type de chauffage: Gaz individuel (radiateurs) Un garage, une cave et un grenier viennent compléter ce bien. L'appartement est situé proche de toutes commodités; commerces de proximités, médecins, écoles maternelle et primaire, périscolaire ainsi que du réseau de bus Trace. Informations diverses: - Possibilité de créer une deuxième chambre - Fenêtres double vitrage - Montant de la taxe foncière: 684€ - Nombre de lots de copropriété : 4 - Montant annuel des charges de copropriété: environ 800€ - Pas de procédure en cours DPE : F 348 kwh/m²/an d'énergie primaire et finale GES: G 81 Kg co₂/an Logement à consommation d'énergie excessive Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires): 1657€ TTC Indexation sur les coûts des énergies au 15/08/2015. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Votre contact pour ce bien : Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.73 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com