## **HORBOURG-WIHR Belle maison contemporaine**

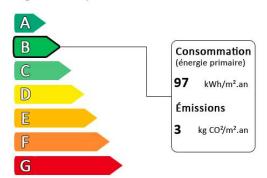


Prix: 0€
Honoraires à la charge du vendeur

Belle et spacieuse maison contemporaine, année 2014, d'une superficie d'environ 160 m2, sur un terrain de 3,60 ares, clos et arboré. Elle vous offre de belles prestations et de beaux volumes : • Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour accès terrasse, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Garage, buanderie, place de parking et cabanon de jardin • A l'étage : Dégagement avec accès terrasse, WC, salle d'eau, 2 chambres, 1 suite parentale avec salle de bain et dressing. Chauffage pompe à chaleur au sol (eau-eau) / volets électriques DPE : B (97) GES : A (3) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 980 € et 1 370 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 97 Energie finale : 6 886 Votre contact : Anne KUPPEK anne.agenceifk@gmail.com - Tel : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand Rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\*ESTIMATION − TRANSACTIONS − LOCATIONS − CONSEILS \*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 360 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél: 03 89 23 89 09 - Mobile: 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email: agenceifk@gmail.com