COLMAR : Maison accolée à rénover

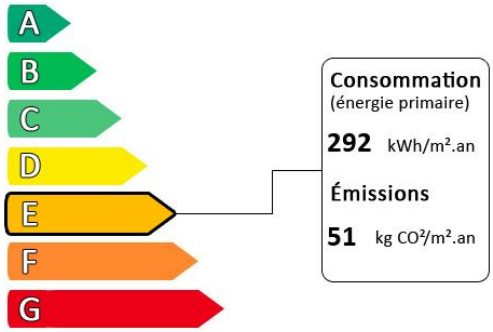
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

À Colmar, découvrez cette maison accolée datant des années 1960, offrant environ 68 m² d'espace sur un terrain de 1,20 ares, prête à être rénovée selon vos préférences. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, de toilettes séparées, d'une cuisine indépendante et d'un grand espace salon/salle à manger. À l'étage, vous trouverez actuellement un dégagement, une chambre et une salle d'eau. Il y a la possibilité de transformer cet espace en une suite parentale (chambre et salle de bain) avec un bureau attenant ou une deuxième petite chambre. Cette maison dispose également d'un sous-sol pratique pour le stockage, et d'une cour extérieure à l'avant. La maison est équipée d'une chaudière gaz et nécessite des travaux de rénovation tels que le remplacement des sols, des murs et des plafonds, ainsi que des travaux dans la cuisine, la salle de bains et l'électricité à revoir. Ce bien est idéal pour les primo-accédants. Classement énergétique : DPE : E (295) soit 250 kWh/m²/an d'énergie finale. GES : E (51) Coûts annuels d'énergie estimés pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1425 € et 1927 €, indexés sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques à l'adresse http://www.georisques.gouv.fr. Nous mettons à votre disposition des plans d'aménagement personnalisés et sur mesure (non contractuels). Pour plus d'informations, veuillez contacter l'Agence IFK à Horbourg-Wihr : Anne KUPPEK : 07.85.96.27.01

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	68 m²
Surface du terrain :	120 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com