Muttersholtz - Appartement T4 duplex

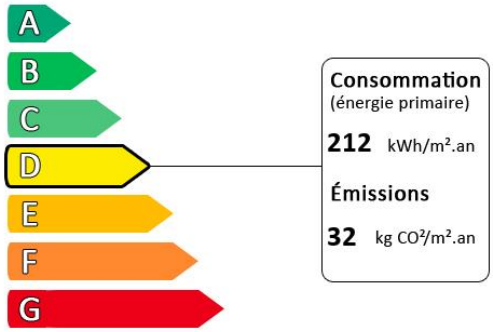
Prix : 248 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Rare sur la commune de Muttersholtz : Appartement T4 duplex de 101m2 habitable et 115m2 au sol. Logement créé en 2013 disposant au 1er niveau d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour et d'un toilette et d'une terrasse couverte de 10m2. A l'étage : une mezzanine (espace bureau) 3 chambres, une salle de bain avec douche + baignoire + toilettes. En annexe : Un garage de 25m2 menant directement à l'appartement. Chauffage : Poêle à bois + radiateurs avec chaudière gaz collective. Charge de copropriété : 185€/mois Nombre appartements de la copropriété : 5 Nombres de lots de copropriété total (appartement + parking + garage + cave...) : 13 Prix de vente : 248 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. DPE : D (212 KWh/m2/an) GES : D (32KCo2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1350 € et 1870 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 101 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com