

Logelbach : Appartement T3 avec balcons , garage et cave



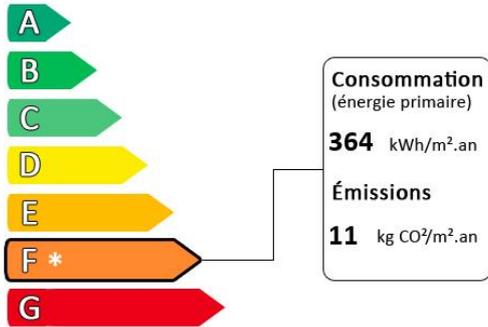
Prix : 172 000€

Honoraires à la charge du vendeur

L'agence IFK vous propose en exclusivité un appartement duplex de type T3 à Logelbach, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, à proximité des commerces. Construit en 1980, ce bien d'une surface habitable de 77m² se compose d'une entrée, d'un salon- séjour donnant sur un balcon orienté à l'ouest, d'une cuisine séparée non équipée avec accès à un balcon orienté à l'est, d'une chambre d'un cabinet de toilette. L'étage dispose d'une mezzanine, d'une seconde chambre et d'une salle de bain. Type de chauffage: radiateurs électriques Le bien est vendu avec un garage de 33m³ et une cave. Des places de parking communes sont également disponibles. L'appartement est soumis au régime de la copropriété, qui compte 24 lots principaux (appartements) et 48 lots secondaires (caves et garages). Les charges de copropriété s'élèvent à environ 1200€ par an, comprenant l'entretien du parc, l'électricité et le compteur d'eau des parties communes, ainsi que les honoraires du syndic. Pas de procédure en cours DPE : F 364kwh/m²/an d'énergie primaire -158 Kwh/m²/an d'énergie finale GES : C 11kg/c02/m²/an Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov" , " MaPrimeAdapt" sous conditions. Logement à consommation d'énergie excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1731€ et 2341€ -prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris) Le prix de vente de cet appartement est de 172 000€, honoraires d'agence compris, charge au vendeur. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence IFK au 06 62 84 30 42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 77.97 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com