Horbourg-Wihr- Appartement T4 avec terrasse, garage et stationnements

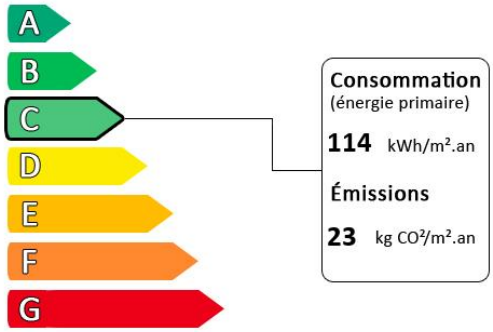
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Horbourg-Wihr, nous proposons à la vente, un bel appartement spacieux et lumineux, d'une superficie de 94.94 m² habitables, construit en 2016 dans un quartier calme. Description : • Type : Appartement F4 • Surface habitable : 94.94 m² • Année de construction : 2016 • Étage : 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 appartements Ce bien se compose de : • Une cuisine équipée ouverte sur un grand salon-séjour de 30 m², avec un accès direct à une terrasse orientée au sud. • Trois chambres, de 10 m², 13 m² et 11 m². • Une salle de bain avec un meuble vasque. • Un cabinet de toilette séparé. • Un garage de 16 m² avec une porte motorisée. • Deux places de parking . Équipements et Caractéristiques : • Chauffage au sol au gaz. • Climatisation réversible dans le séjour. • Volets électriques. • Taxe foncière : 818 €. Emplacement Idéal : Situé à proximité de toutes les commodités, Vous aurez facilement accès aux commerces, aux services médicaux, aux restaurants, à l'école maternelle et primaire, ainsi qu'au centre périscolaire. Copropriété : • Nombre de logements : 2 • Nombre total de lots (avec garages, parkings) :5 • Montant annuel des charges de copropriété : 280 € (assurance du syndic) • Pas de procédure en cours Performance Énergétique : • DPE : Classe C, avec une consommation d'énergie primaire de 114 kWh/m²/an et une consommation d'énergie finale de 106 kWh/m²/an. • GES : Classe C, avec 23 kg/m²/an. Estimation des Coûts Énergétiques Annuels : Pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires), les coûts énergétiques sont estimés entre 850 € et 1 200 € TTC, avec indexation sur les coûts des énergies au 1er janvier 2021. Le prix de vente 257 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 95 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com