Très proche Colmar maison 2021 classement énergétique A

Prix : 402 000€ H.A.I

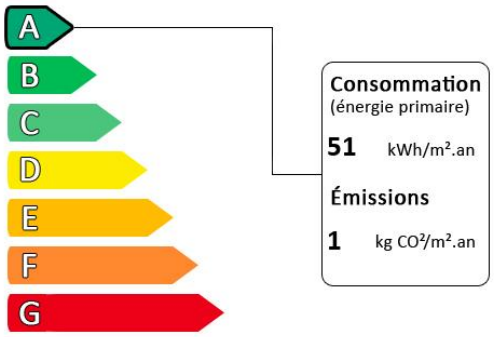
dont 12000% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 390000€

Coup de cœur pour cette maison contemporaine de 2021, au classement énergétique A, située dans un nouveau quartier d'une paisible commune de Colmar Agglomération. La maison est édifiée sur une parcelle de 3 ares et dispose d'une surface de 110m2 habitables. Aménagée avec beaucoup de goût et de sobriété, elle se compose d'un rez-de-chaussée de plain-pied, offrant : - une entrée, - une très belle cuisine équipée contemporaine avec de nombreux rangements, un électroménager complet et un îlot central, - une pièce à vivre en "L" avec espace salle à manger et salon, le tout ouvert sur cuisine, - ainsi qu'un cabinet de toilette avec une fenêtre un lave main. Un escalier avec garde de corps en verre trempé mène au 1er étage où se trouvent : - 3 chambres, dont une chambre parentale équipée d'un très beau dressing, - ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette. Chauffage par pompe à chaleur, avec plancher chauffant. Climatisation, pour un confort optimal. Isolation. Menuiseries en aluminium. Important : la maison répond à la règlementation thermique RT2012 et bénéficie d'un Diagnostic Energétique A (DPE) ce qui signifie qu'elle est considérée comme un logement extrêmement performant. Elle profite aussi des garanties décennales des entreprises. DPE : A (51 kWh/m2/an) * GES : A (1 kgCO2/m2/an)* Estimation des coûts annuels d'énergie du logement, pour utilisation standard pour tous les usages recensés (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage et auxiliaires) pour un prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 : entre 582 € et 788 €. Les plus : Un garage 1 véhicule, communicant avec la maison, avec porte automatique. Une belle terrasse couverte accessible depuis le séjour. Un jardin nécessite peu d'entretien et entièrement clôturé. Situation idéale à 5 minutes de l'entrée de Colmar par le quartier de la Semm et des embranchements autoroutiers. La commune est desservie par la compagnie des bus TRACE et dispose de plusieurs commerces de proximité : boulangerie-pâtisserie, boucherie, superette, restaurants, médecins et dentistes, pharmacie, cabinet infirmier, etc Le prix de ce bien est de 402 000 euros honoraires d'agence compris, s'élevant à 3.07% TTC du prix de vente, soit 12 000 euros, à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 390 000 euros. Pour toute précision ou visite, l'Agence IFK est à votre service. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	110 m²
Surface du terrain :	300 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com