

Sundhoffen: Appartement Duplex 4 chambres avec sous-sol et jardin



Prix : 250 000€

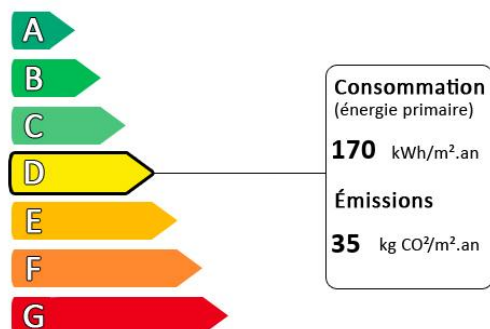
Honoraires à la charge du vendeur

A Sundhoffen, nous vous proposons un bel appartement duplex d'une surface de 121 m² avec un jardin et un sous-sol au rez de chaussée d'une copropriété. Le rez de chaussée comprend une entrée, une cuisine équipée séparée, un grand salon séjour (30m²), 2 chambres, un cabinet de toilette, l'accès au jardin. Le premier étage dispose de 2 autres chambres, une salle d'eau avec un cabinet de toilette. Au sous-sol vous trouverez un grand espace de rangement, un espace buanderie, une cave à vin. 2 places de parkings

Chauffage : Poêle à bois + chauffage au gaz Informations complémentaires : • Bien soumis au régime de copropriété • Nombre de lots : 5, dont 2 lots principaux • Faible charge de copropriété ; 190€ charges courantes annuelles moyennes • Pas de procédure en cours • Taxe foncière 2022 : 671€ Environnement et situation : Ce bien est situé au centre du village, proche de toutes commodités ; épicerie, banque, traiteur, restaurants, coiffeur. A proximité des axes autoroutiers et de la ville de Colmar. DPE : D 170KWH/M2/AN d'énergie primaire 161Kwh/m2/an d'énergie finale GES : D 35KWH/M2/AN Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1441 € et 1949 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 (abonnements compris) Prix de vente : 250 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.8 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com