

Colmar Ingersheim Appartement Duplex rez-de-jardin



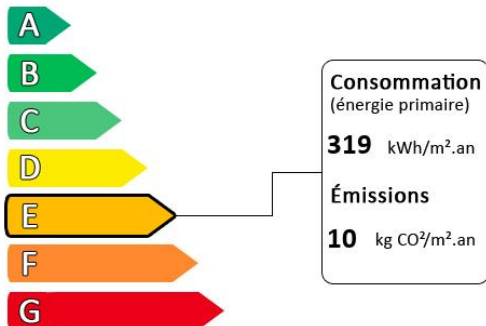
Prix : 139 900€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé sur la commune d'Ingersheim, aux portes de Colmar, nous vendons, en exclusivité, cet appartement de type T2 en duplex et rez-de-jardin. Situé dans une petite copropriété de 5 lots, le logement possède les caractéristiques d'une petite maison accolée : - entrée individuelle, - jardin privatif, - parking, - garage. - consommations individuelles d'eau et d'électricité (dont chauffage). Descriptif : Le rez-de-chaussée se compose d'une petite entrée, d'une cuisine équipée, d'une pièce de vie, d'une wc et d'un débarras. Depuis le séjour, on accède à un joli jardin orienté Sud. Au premier étage, se trouve une chambre avec un rangement, une salle de bain et un wc. Le tout, sur 46.81m². Chauffage électrique et poêle à bois dans le séjour. Prévoir quelques travaux d'embellissement. DPE : E (319 kWh/m²/an) GES : B (10 kgCO₂/m²/an) Energie finale : 161 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1220 € comprenant le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage, les auxiliaires. Prix indexés sur les coûts de l'énergie au 01/01/2021 abonnement compris. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 5. Montant des avances prévisionnelles sur charges : 93 euros / trimestre comprenant l'assurance multirisque de la copropriété, les honoraires du syndic, les réparations diverses et imprévus. Le prix inclut un garage également soumis aux statuts de la copropriété. Montant des avances prévisionnelles sur charges : 21 euros / trimestre. Soit un montant total de 114 euros par trimestre pour les avances sur charges (soit 38 euros mensuels). Prix de vente : 139 900 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Contacter l'Agence IFK pour tout renseignement. 2 agences à votre service : 75 grand'rue 68180 Horbourg-Wihr 22D route de Colmar 68320 Fortschwihr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46.81 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com