

Wintzenheim Appartement T1/T2 loué de 35m² avec cave garage et balcon



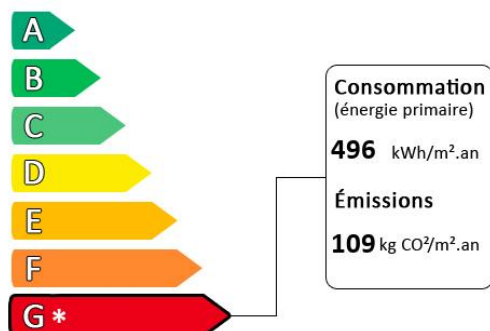
Prix : 80 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Wintzenheim idéal investisseur -Appartement T1/T2 de 35m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1975. Le bien se compose : d'une entrée, d'un dressing, un coin nuit séparé par une cloison bois faisant office de chambre (avec fenêtre et chauffage électrique), une salle de bain, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et avec accès au balcon exposé ouest. Ce grand studio est chauffé par une chaudière individuelle gaz et se complète d'un garage, d'une place de parking et d'une petite cave. Le bien est actuellement loué depuis le 01/03/2021 au loyer de 420€ charges comprises (370€ hors charges + 50€ de provisions sur charges) Logement à consommation énergétique excessive Charges mensuelles : 80€ Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : G (496/kwh/m2/an d'énergie primaire soit 486/Kwh/m2/an d'énergie finale) Émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : G (109Kg/CO2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard : entre 1160€ et 1640€ par an TTC. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Prix de vente : 80 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov" , " MaPrimeAdapt", "L'éco-prêt à taux zéro" sous conditions. Logement à consommation d'énergie excessive. Pour toute question ou visite, l'Agence IFK se tient à votre disposition : 06 37 52 21 48 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 34.68 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com