

Maison 6 pièces de 120m² à Horbourg-Wihr



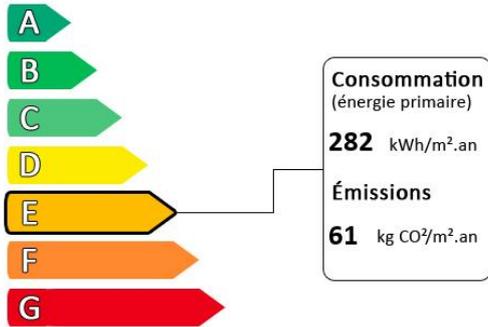
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison 6 pièces de 120m² à Horbourg-Wihr Nous vous proposons à la vente cette maison à toit plat sur 3 niveaux, idéalement située dans un quartier calme d'Horbourg-Wihr et à proximité des commodités. Ce bien d'environ 120m² habitables a été construit en 1976 sur un terrain de 3,35 ares, offrant un espace extérieur agréable. La maison se compose de 6 pièces réparties sur les 3 niveaux, incluant 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée qui se complète d'une entrée, d'un toilette séparé, d'un cellier et d'un accès au garage. Au 1er étage, nous retrouvons l'espace de vie avec une salle à manger, un lumineux séjour et une cuisine équipée, donnant accès à un balcon orienté ouest. Une grande buanderie et un toilette séparé complète ce niveau. Au 2ème et dernier étage, nous accédons aux 3 autres chambres de 10 à 15m² et à une grande salle de bain. La maison s'accompagne d'un garage à porte motorisée, de deux garages accolés et d'un espace de rangement extérieur, le tout agrémenté d'un jardin clôturé et joliment arboré. La maison bénéficie d'un chauffage par radiateurs alimentés par une chaudière gaz à condensation. Des travaux de rafraîchissement et de mise aux normes électriques sont à prévoir, vous offrant ainsi l'opportunité de personnaliser les espaces selon vos goûts. DPE : E (282) GES : E (61) Consommation d'énergie primaire : 282 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 276 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2140€ et 2940 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/01/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Joey ANTOINE au 06 51 49 80 38 ou par e-mail à l'adresse suivante : joey.agenceifk@gmail.com Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 335 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com