Bischwihr : Maison Familiale 5 chambres 115m²

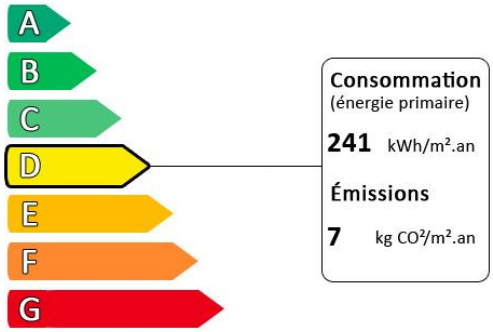
Prix : 273 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison Familiale 6 pièces de 115m² à Bischwihr Située dans un quartier paisible de Bischwihr, à 15 minutes de Colmar, cette maison accolée d'un côté offre une surface habitable de 115m² sur un terrain de 4,79 ares. Découvrez un rez-de-chaussée accueillant avec : • Une entrée avec rangements, • Un grand séjour accompagné d'une cheminée type Kachelofe, et d'un conduit disponible pour poêle à pellets, • Une cuisine séparée entièrement équipée, • Une salle d'eau avec douche et double vasque, • Trois chambres, dont une dotée d'une partie penderie, • Un toilette séparé avec lave-mains et un accès direct au sous-sol, L'étage se compose de deux grandes chambres supplémentaires et d'un toilette avec lave-mains. Le sous-sol, véritable atout de cette maison, propose un garage à porte motorisée pouvant accueillir deux véhicules, un espace atelier, des espaces de rangement, ainsi qu'une buanderie. Le bien se complète d'un appenti et d'une terrasse accessible depuis le séjour. Le jardin est clôturé et sans vis-à-vis. Cette maison comprend des fenêtres double vitrage et des volets roulants récents, ainsi qu'un système de domotique pour simplifier votre quotidien. Le chauffage est électrique par radiateurs. Prix de vente : 273 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur DPE : D (241) GES : B (7) Consommation d'énergie primaire : 241 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 134 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1470 € et 2060 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/01/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Joey ANTOINE au 06 51 49 80 38 ou par e-mail à l'adresse suivante : joey.agenceifk@gmail.com Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m²
Surface du terrain : 479 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com