Maison de 135 m2 sur la commune de Horbourg-Wihr

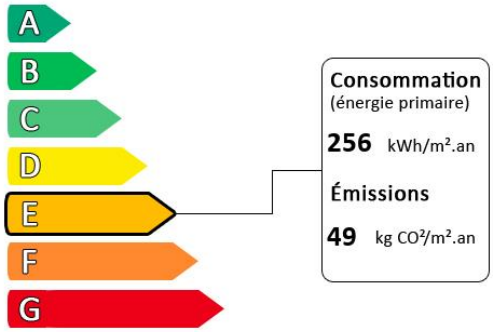
Prix : 239 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Au calme, sur la commune de Horbourg-Wihr, nous vous proposons cette maison, accolée d'un côté, d'une superficie d'environ 135m² bâtie sur 4,30 ares de terrain. Le rez-de-chaussée comprend : • Une entrée • Un escalier donnant accès à un grand séjour avec balcon agrémenté d'une extension climatisée et d'un deuxième balcon donnant sur le jardin • Une cuisine séparée, • Une salle d'eau et un cabinet de toilette séparé. L'étage dispose de : • Un dégagement • Trois chambres • Une salle de bain • Un deuxième cabinet de toilette séparé. Le sous-sol est constitué d'un garage pour deux véhicules, une cave et une chaufferie Les combles sont potentiellement aménageables. L'extérieur est agrémenté d'une grande terrasse couverte Type de chauffage : chaudière gaz (2019) avec radiateurs DPE : E - 256 Kwh/m2/an d'énergie primaire / 231 Kwh/m2/an d'énergie finale GES : D - 49 KG/co2/M2/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 2 170 € et 3 000 € par an. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Prix de vente : 239 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Contact : Anne KUPPEK Tél : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	135 m²
Surface du terrain :	430 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com