HORBOURG-WIHR Maison de 175m2 sur parcelle de 16 ares

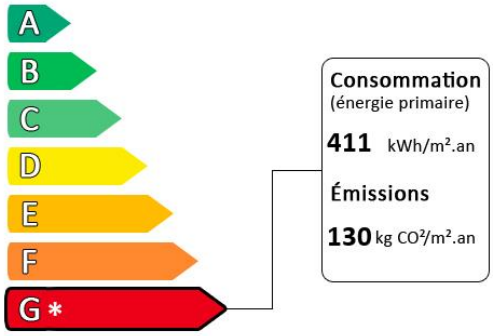
Prix : 545 000€

Honoraires à la charge du vendeur

HORBOURG-WIHR Maison de 175 m² sur 16 ares de terrain Située dans un quartier résidentiel à Horbourg-Wihr, nous vous proposons cette maison individuelle de plain-pied des années 1970, d'une surface de 175m² hors sous-sol, sur un spacieux terrain de 16 ares. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée indépendante, d'un grand séjour avec accès à la terrasse et au jardin, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un cabinet de toilette séparé. Les plus : • Accessibilité facile de plain-pied • Jardin piscinable arboré et terrasse exposée sud • Sous-sol complet avec double garage, caves, buanderie et chaufferie • Une pièce aménagée au sous-sol (avec accès par l'extérieur et grande fenêtre) • Combles aménageables Chauffage au fioul avec radiateurs. Ce bien nécessite des travaux de rénovation. Prix de vente : 545 000€ honoraires d'agence compris charge vendeurs DPE : G (411) GES : G (130) Logement à consommation d'énergie excessive. Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov'" , " MaPrimeAdapt'", "L'éco-prêt à taux zéro" sous conditions : Entre 31 500 € et 63 000 € L'étude de réhabilitation avec aides est disponible à l'agence Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 5.620 € et 7.660 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) Article R 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 175 m²
Surface du terrain : 1600 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com