

# Terrain de 24 ares



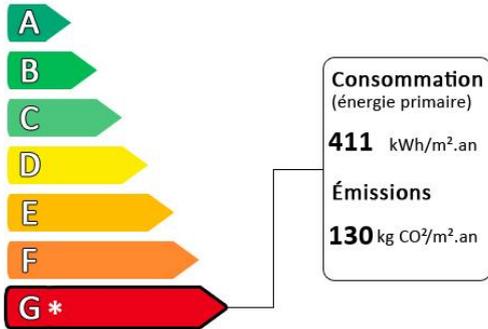
**Prix : 690 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

HORBOURG-WIHR terrain de 24 ares. Située dans un quartier résidentiel à Horbourg-Wihr, nous vous proposons un spacieux terrain de 24 ares. Sur ce terrain une maison de 175m<sup>2</sup> avec sous-sol. Prix de vente : 690 000€ honoraires d'agence compris charge vendeurs Information concernant la maison : DPE : G (411) GES : G (130) Logement à consommation énergétique excessive : classe G Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 5.620 € et 7.660 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\* Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) Article R 123-237 : [https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000023379456/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)