

Maison neuve à Appenwihr



Prix : 365 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons à la vente une maison individuelle neuve sur 2 étages à Appenwihr. D'une surface d'environ 121 m² et construite sur une parcelle de 3,49 ares, elle comprend :

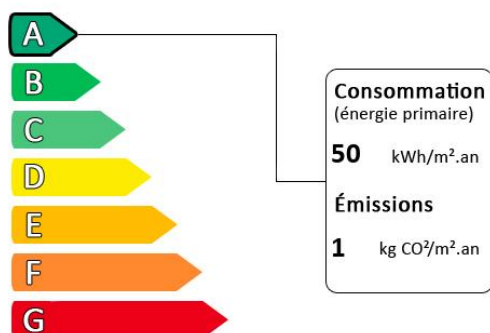
- Une entrée
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant accès à la terrasse sud,
- Un dégagement,
- 3 chambres,
- Une salle de bain avec douche, baignoire et double meuble vasque,
- Deux cabinets de toilettes,
- Un local technique attenant au garage.

Chauffage pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant sur les 2 étages. Spots encastrés dans toutes les pièces, volets roulants extérieurs électriques. Garage avec porte motorisée. Extérieur clôturé. RT2020 - Garantie décennale Prix de vente : 365 000 € honoraires d'agence compris charge vendeurs DPE : A (50) GES : A (1) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 430 € et 620 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 50 Kwh/m²/an Energie finale : 22 Kwh/m²/an Votre contact : Eric WAGNER Mail : eric.wagner.ifk@gmail.com - Tel : 06.79.24.30.57 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar

****ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 121 m²

Surface du terrain : 349 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com