

Logelheim : T3 neuf avec garage et terrasse



Prix : 273 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Logelheim – à 5 minutes de l'entrée sur l'autoroute A35 – Entre Colmar et Mulhouse Dans une résidence de 22 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 3 pièces neuf de 60.73 m2 avec une terrasse orientée Ouest de 12, 80 m2 au 2ème et dernier étage. Très belles prestations : • Pièce de vie de 26.60m2 • Chambres de 9.16 et 12.14 m2 • Réglementation énergétique et environnementale 2020, isolation thermique • Chauffage et ECS par chaudière individuelle gaz à condensation (plancher chauffant) • Fenêtres et Porte-fenêtre PVC • Ascenseur • Garage : 18.56m2 • Local Vélos • Normes PMR • Portes palières anti effraction • Livré clefs en main • Livraison prévue pour l'été 2026 Prix de vente appartement : 273 000€ • Frais de notaire réduits • Garantie financière d'achèvement • Assurance dommage ouvrage • Honoraires d'agence charge vendeur Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 61 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com