

# Logelheim : T4 neuf avec garage, terrasse et parking



**Prix : 353 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Logelheim – à 5 minutes de l'entrée sur l'autoroute A35 – Entre Colmar et Mulhouse Dans une résidence de 22 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 4 pièces neuf de 80.23 m2 avec une terrasse orientée Sud / Ouest de 20,48 m2 au 1 er étage. Très belles prestations : • Pièce de vie de 28.24m2 • Chambres de 9.47, 11.33, 10.54 m2 • Réglementation énergétique et environnementale 2020, isolation thermique • Chauffage et ECS par chaudière individuelle gaz à condensation (plancher chauffant) • Fenêtres et Porte-fenêtre PVC • Ascenseur • Garage de 32.71 m2 • Local Vélos • Normes PMR • Portes palières anti effraction • Livré clefs en main • Livraison prévue pour l'été 2026 Prix de vente appartement : 353 000€ • Frais de notaire réduits • Garantie financière d'achèvement • Assurance dommage ouvrage • Honoraires d'agence charge vendeur Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\* ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\*

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)