Bischwihr : Maison env 90 m2 , 1 suite parentale, 2 chambres

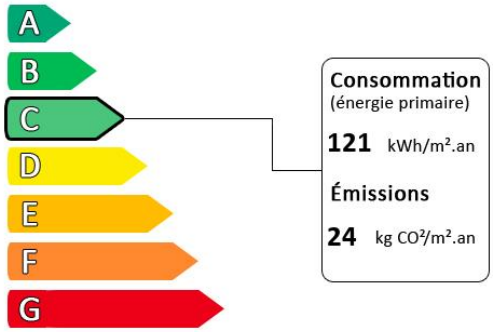
Prix : 195 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans la commune de Bischwihr, nous proposons à la vente une maison individuelle sur 3 niveaux d'environ 90m2 au sol (72m2 habitables) bâtie sur un terrain de 84 m2. Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec toilette. Le premier étage présente 2 chambres spacieuses (environ 14 et 12 m2), avec un accès à un balcon orienté Sud. Au deuxième étage, une suite parentale composée d'une chambre, d'une salle de bain avec toilette, d' un dressing et d'une petite mezzanine vous offrira un espace de vie calme et fonctionnel. Un sous-sol d'environ 30m² vous proposera un espace de stockage supplémentaire répondant à vos besoins de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation, avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage. Des caractéristiques supplémentaires telles que l'isolation extérieure et les fenêtres en double vitrage contribuent à rendre cette maison confortable. La taxe foncière pour l'année 2023 s'élève à 409€. Cette propriété bénéficie d'une localisation idéale, elle se situe à 5 minutes à pied d'une zone commerciale comprenant un magasin alimentaire, un coiffeur, une banque, un cabinet médical, d'une école maternelle et primaire, d'un centre périscolaire et d'un collège. La commune de Bischwihr est éligible au dispositif Flexi Trace permettant un transport à la demande. Prix de vente : 195 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. DPE : C 121 kwh/m2/an d'énergie primaire 113 Kwh/m2/an d'énergie finale GES : C 24KG co2/M2/AN Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 732 € et 990€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Tel : 06 -62-84-30-42 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 72 m²
Surface du terrain : 84 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com