

Andolsheim, très belle maison neuve classe énergétique A



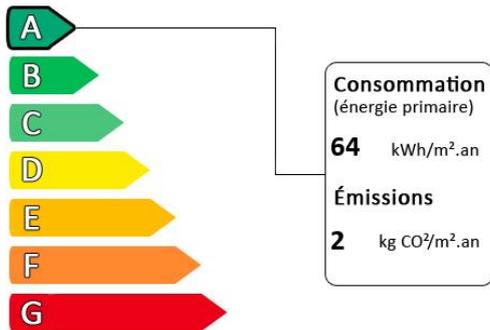
Prix : 498 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune d'Andolsheim, dans un quartier très calme et résidentiel, nous vous proposons cette très belle maison achevée en 2022 et construite sur un terrain de 6.88 ares. La maison possède un rez-de-chaussée offrant : - une grande pièce de vie, - une très belle cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes intégré, lave-vaisselle), - un cabinet de toilette, - un accès à un grand garage possédant une porte sectionnelle motorisée et une buanderie. A l'étage, se trouvent : - 2 chambres, - une magnifique salle de bain avec douche, baignoire, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, - une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente, - ainsi qu'une grande pièce pré-aménagée d'environ 40m², en prêt à décorer (revêtement de sol, peinture, prise électriques). A l'extérieur, les abords sont tous en très bon état : - le jardin est végétalisé (pelouse, arbustes), - le terrain est entièrement clôturé - la cour est pavée. - le portail est motorisé et auto-porté. Divers : fibre, visiophone, volets motorisés, porte de garage sectionnelle motorisée. La construction bénéficie de l'assurance dommage-ouvrage. Mode de chauffage : Pompe à chaleur air/eau chauffage au sol. DPE : A (64) GES : A (2) Les coûts estimés suivant les caractéristiques du logement pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairages et auxiliaires) : 420 € à 640 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris. Performance de l'isolation : très bonne. Système de ventilation : VMC SF Hygro B. Prix de vente : 498 000 euros honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145 m²
Surface du terrain : 688 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com