

Wettolsheim - maison 5 chambres



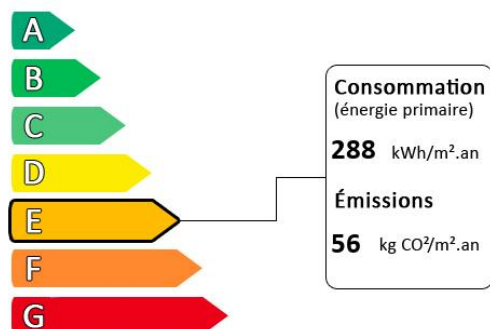
Prix : 398 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Wettolsheim – maison de 149m2 bâtie sur un terrain de 7.87 ares. Composition : Au sous-sol : Une cave avec garage Au RDC: Une entrée , un salon séjour, une cuisine équipée avec accès sur terrasse , une chambre, une salle de bain et un toilette séparé. A l'étage : 4 chambres et une salle d'eau avec toilette. Chauffage gaz avec radiateurs. Prix de vente : 398 500€ - Mandat exclusif Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : E (288 KWh/m2/an) GES : E (56 KCo2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2670 € et 3670 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150 m²

Surface du terrain : 787 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com