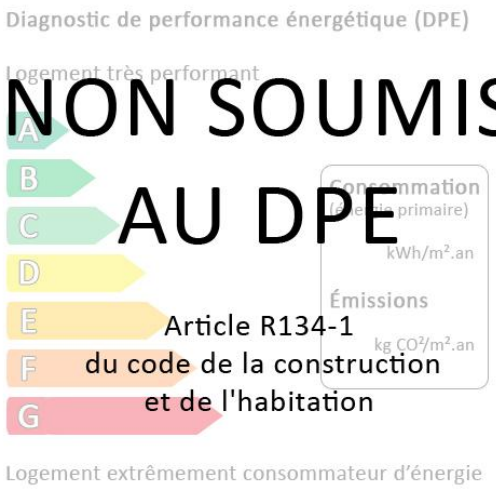
Wettolsheim : Idéal gîte - Maison de village à rénover avec garage

Prix : 100 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ AGENCE IFK : Wettolsheim : Idéal gîte - Maison de village à rénover avec garage + jardin Nous vous proposons à la vente cette jolie petite maison à colombages de 51m², située au cœur de Wettolsheim. Idéal pour un investissement en gîte et réparti sur 3 niveaux, ce bien qui a déjà bénéficié de travaux d'amélioration offre un beau potentiel pour être transformée en une maison accueillante. Points forts : • Fenêtres récemment remplacées • Emplacement central dans un village typique, à proximité du vignoble • Idéal pour investisseurs / projet de gîte N'attendez plus pour transformer cette maison en votre projet de rêve ! Le village de Wettolsheim se situe à proximité immédiate de Colmar, des axes routiers et des commerces. En annexe : Un garage situé à 100m de la maison avec un jardin de 1.95 ares Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui : 06.22.15.39.30 Prix de vente : 100 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur Non soumis au DPE Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/



NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Surface habitable : 51 m²
Surface du terrain : 36 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Chauffage :

AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com