

# Wettolsheim : Maison de village à rénover



**Prix : 79 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITÉ AGENCE IFK :** Nous vous proposons à la vente cette jolie petite maison à colombages de 51m<sup>2</sup>, située au cœur de Wettolsheim. Possibilité d'acheter un garage en complément ! Répartie sur 3 niveaux, ce bien qui a déjà bénéficié de travaux d'amélioration offre un beau potentiel pour être transformée en une maison accueillante. Points forts : • Fenêtres récemment remplacées • Emplacement central dans un village typique, à proximité du vignoble • Idéal pour location / primo-accédants La location courte durée est réservée aux résidents de Wettolsheim. Le village de Wettolsheim se situe à proximité immédiate de Colmar, des axes routiers et des commerces. Pour plus d'informations ou afin d'organiser une visite, contactez Pascal SYDA dès aujourd'hui : 06.22.15.39.30 Prix de vente : 79 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur Non soumis au DPE Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Chauffage :



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com