Obersaasheim - Maison de 145m2 - 28 ares de terrain

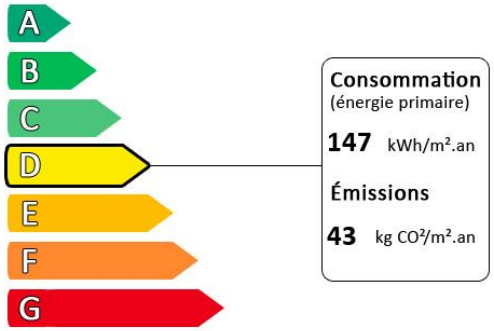
Prix : 448 000€

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité, sur la commune d'Obersaasheim, nous vendons cette splendide propriété de 28 ares, située dans un cadre bucolique et très au calme. Construite en l'année 2000 et 2001, la maison de style contemporain offre de beaux volumes et plusieurs niveaux décalés. Sa surface : environ 145m2 habitables. Descriptif : Entrée sur rez-de-chaussée, toilette, accès à un atelier chauffé, avec fenêtres et porte ouvrant vers l'extérieur (environ 36m2) et à la cave. ½ niveau offrant une belle et lumineuse pièce ouverte et accès cuisine équipée. On accède par cette pièce de vie à une terrasse d'environ 60m2, orientée Sud/Ouest ½ supérieur avec 4 chambres et une salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque et toilette. L'une des chambres possède un renfoncement et accueille un dressing. Au sous-sol, on trouve une spacieuse cave, sèche, propre et ventilée. Une chaufferie. Mode chauffage : chaudière au fioul par radiateurs. Panneaux thermiques. Divers : fenêtre pvc double vitrage, volets électriques. DPE : D (147) GES : D (43) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1688 € et 2284 € Extérieurs : jardin paysager, arboré, non clôturé. Carport en bois, pour 2 véhicules. Localisation / Distance (temps de route) : A 17mn de l'autoroute A35 et de Colmar A 8 minutes de Breisach-am-Rhein (D) et 27mn de Freiburg West (D) A 50 mn de Bâle (Basel – CH) Prix de vente : 448 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	145 m²
Surface du terrain :	2800 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Chauffage :	Chauffage fuel

AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com